

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

Odbor stavební a rozvoje města

oddělení stavebního úřadu

Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

SPIS. ZN.: OStRM/30736/2021/ELBO
Č.J.: 60119/2021/SÚ/EIBo
VYŘIZUJE: Ing. Eliška Boroňová
TEL.: 326 715 632
E-MAIL: eliska.boronova@mb-net.cz
DATUM: 23.8.2021

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Magistrát města Mladá Boleslav Odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 13.4.2021 podal

Obec Katusice, IČO 00237981, nám. Budovatelů 4, 294 25 Katusice,

(dále jen "stavebník"), kterého zastupuje Ing. Zdeňka Doušová, Čistá 13, 294 23 Čistá u Mladé Boleslavě a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

přístřešek pro volnočasové aktivity

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Katusice.

Účel užívání stavby:

- Veřejně přístupný přístřešek pro volnočasové aktivity občanů obce, vystoupení dětí místní MŠ a ZŠ.

Záměr obsahuje:

Stavba otevřeného přístřešku se zastavěnou plochou 36,1 m² (pravidelný osmiúhelníkový půdorys o max. rozměrech 7,15 x 7,15 m), bez pobytových místností, stavba o 1NP, dřevěné konstrukce, zastřešená stanovou střechou se spádem 30°, bude umístěna na pozemku parc. č. 1/2. Výška stavby +4,90 m (±0,000 m podlaha v 1. NP stavby); nebude sloužit k pobývání, nebo bydlení.

Stavba přístřešku bude umístěna:

- V osově vzdálenosti 34,6 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 615/19, v osově vzdálenosti 32,0 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1/1.
- Stavba není připojena na žádnou technickou infrastrukturu.
- Srážkové vody ze stavby budou likvidovány volně vsakem na pozemku parc. č. 1/2.

Vymezení území dotčeného vlivy záměru/stavby:

- Území dotčené vlivy je vymezeno ochrannými pásmy, která vyplývají z normových hodnot pro jednotlivá podzemní vedení inženýrských sítí a pro jednotlivá zařízení technického vybavení - ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Před zahájením stavby stavebník zajistí v souladu s § 24e odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, polohové a výškové zaměření a vytyčení veškerých podzemních staveb a zařízení technické infrastruktury v prostoru staveniště a při provádění stavby se bude řídit pokyny jednotlivých vlastníků těchto staveb a zařízení, k jejich ochraně.

Provedení stavby:

1. Stavba bude prováděna podle ověřené projektové dokumentace, za kterou je zodpovědná Ing. Zdeňka Doušová, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, pozemní stavby ČKAIT 0009697; případné změny budou provedeny po předchozím projednání se stavebním úřadem.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět/prohlášení stavbyvedoucího.
3. Nezbytný rozsah staveniště je vymezen na pozemku 1/2.
4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí účinnosti tohoto souhlasu.
5. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
6. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu vydaného stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky dokončené stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Mladá Boleslav Odbor životního prostředí č. j. ŽP – 336.2-17486/2021 ze dne 10.3.2021;
- Magistrát města Mladá Boleslav Odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování č. j. 20664/2021/ÚP/StPi ze dne 11.3.2021.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Poučení

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Otisk úředního razítka

Magistrát města Mladá Boleslav
Odbor stavební a rozvoje města
Oddělení stavebního úřadu
293 01 Mladá Boleslav
-14-



Ing. Eliška Boroňová
referent odboru stavebního a rozvoje města
oddělení stavebního úřadu

Stavební úřad upozorňuje

- 1) Vlastníci a uživatelé sousedních nemovitostí nesmí být poškozováni. Případné škody na sousedních nemovitostech musí být ihned na náklad stavebníka odstraněny, nebo plnohodnotně nahrazeny. Pokud nedojde k dohodě mezi stavebníkem a poškozeným, lze uplatnit nároky dle občanského zákoníku u soudu.
- 2) Před prováděním veškerých zemních prací je nutno podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, předem uvědomit Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i., Letenská 4, Praha 1, nebo jím pověřenou organizaci, kterou je i Muzeum Mladoboleslavska, Staroměstské náměstí 1, Mladá Boleslav.
- 3) Při stavbě musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na užívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Odpady vzniklé při stavbě budou likvidovány podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, doklad o uložení odpadů vznikajících během stavby bude předložen k nahlédnutí při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- 5) Pro stavbu mohou být použity pouze materiály podle § 156 stavebního zákona. Stavebník bude uchovávat doklady o ověření požadovaných vlastností použitých materiálů a na požádání je předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby k nahlédnutí.
- 6) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 7) Na stavbě musí být veden stavební deník v rozsahu § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 8) Při provádění stavby musí být dodržovány povinnosti stanovené v jednotlivých právních předpisech např. povinnosti podle § 152 a § 153 stavebního zákona.
- 9) Při stavbě musí být dodržovány dopravně bezpečnostní předpisy dané zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu) ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášce č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha pro stavebníka

Ověřená projektová dokumentace stavby

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží

Ing. Zdeňka Doušová, Čistá č.p. 13, 294 23 Čistá u Mladé Boleslavě

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 61,
Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města, oddělení úřadu územního
plánování, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1